

 **CANCELAMENTO/RENÚNCIA DE USUFRUTO**

**PRENOTAÇÃO:**

**MATRÍCULA:**

Assinale com um “x” apenas se a resposta for POSITIVA

( ) Há outros protocolos sobre o mesmo imóvel ( ) São conflitantes?

( ) O imóvel pertence a esta Serventia?

Quanto a qualificação das partes, constam os requisitos abaixo?

( ) Nome(s)

( ) Estado civil

( ) Regime e data de casamento

( ) Pacto Antenupcial

( ) Nacionalidade

( ) Profissão

( ) Domicílio

( ) CPF/CNPJ

( ) RG e Estado/Órgão emissor

( ) Maior e capaz (escritura)

( ) Procuradores

( ) Se for extinção por falecimento anexou requerimento e certidão de óbito (original ou fotocópia autenticada)?
( ) O registro de usufruto na matrícula menciona que o usufruto é reversível/com acréscimo ao cônjuge sobrevivente no caso de falecimento?

 **- Se for esse o caso, não haverá cancelamento de usufruto, mas sim averbação de Acréscimo de Usufruto.**

( ) Se for renúncia verificar dados na escritura de renúncia

( ) Verificar na matrícula o registro do usufruto
( )Já existe construção averbada?

 - Em caso positivo, praticar o ato de demolição (princípio da continuidade).

 - Exceto se a construção já existente tenha sido demolida para construí a nova.

( ) Conferir o nome do usufrutuário

( ) Foi apresentado guia de ITCMD, sobre 50% Do imóvel ou já houve prévio recolhimento quando da constituição do usufruto

( ) Funrejus (escritura)

( ) Reconhecimento de firmas no requerimento

( ) Confirmou Selo?

( ) Foi apresentado requerimento de parte interessada, com firma reconhecida? (Lei 6.015/73, Art. 221, II e Art. 522 CN/PR)

* Se for representado por procurador, basta procuração particular com firma reconhecida por semelhança.

( ) Há cláusula de acrescer no registro do usufruto?

* Se houver cônjuge sobrevivente, o usufruto será exercido na sua totalidade.
* Nos casos de requerimento para cancelamento de usufruto em que foi consignado que por morte de um dos usufrutuários o sobrevivente passaria a exercer o usufruto na totalidade, faremos 1º averbação para constar o óbito e que o usufruto passou a ser exercido na totalidade pelo sobrevivente, e em ato distinto o cancelamento do usufruto em virtude do falecimento do usufrutuário.
* Em se tratar de renúncia, observar se um dos usufrutuários teria direito de acrescer,

( ) Deve ser efetuada alguma averbação referente à qualificação do(s) renunciantes(s) (retificação de dados de qualificação, casamento, separação, divórcio, etc.)?

( ) Deve ser efetuada alguma averbação referente ao imóvel (inscrição imobiliária, construção, logradouro)?

( ) Verificar valor dos emolumentos

**OBSERVAÇÃO: se for falecimento do casal será feita uma averbação para cada um.**

Declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas. O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Conferido por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**MODELO DE ATO A SER PRATICADO**

**AV-(NUMERO\_ATO)/(NUMERO\_MATRICULA)** – (NÚMERO DE PROTOCOLO) de (DATA\_PROTOCOLO) - RENÚNCIA DE USUFRUTO) – Por Escritura Pública de \_\_\_\_\_\_ lavrada às fls. \_\_\_\_\_\_\_ do livro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, nas notas do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome da Comarca), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ident. nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e CPF/MF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), nacionalidade, profissão, com a anuência de seu marido \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ident. nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e CPF/MF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), nacionalidade, profissão, com quem é casada pelo regime \_\_\_\_\_\_\_\_\_, em data de \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada na Serventia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua \_\_\_\_\_\_\_\_, n°\_\_\_, cidade, sendo ele representado por seu procurador \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ident. nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNH nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e CPF/MF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), renunciou ao usufruto, constante do R\_\_ da presente matrícula. (ITCMD-WEB nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Aval. R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - valor recolhido R$\_\_\_\_ - Emolumentos: \_\_\_\_\_\_\_ VRC = R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Funrejus:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Cidade), \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Oficial do Registro: