

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**

**PRENOTAÇÃO:**

**MATRÍCULA:**

**Assinale com um “x” apenas se a resposta for POSITIVA**

( ) Há outros protocolos sobre o mesmo imóvel ( ) São conflitantes?

( ) O imóvel pertence a esta Serventia?

Quanto a qualificação das partes, constam os requisitos abaixo?

( )Verificar na matrícula o estado civil do(s) contraente(s)

( ) Verificar a data do casamento com a data do registro

( ) Verificar na certidão de casamento o nome e o estado civil do(s) contraente(s) se confere com o que consta da matrícula e ou registro aquisitivo

( ) Foi apresentada cópia autenticada ou original da certidão de casamento com a averbação de separação/divórcio? (Lei 6.015/73, art.167, II, n.5, parte final c/c art.246, § 1º e art. 213, I, “g”).

( ) Houve alteração do sobrenome dos cônjuges?

 - Efetuar averbação separada para alteração do nome.
(OBS: Observar se ouve partilha de bens)

( ) Verificar se precisa registrar a escritura pública de pacto antenupcial

( ) A data da certidão deve ser de 03 (três) meses

( ) Requerimento assinado e com firma reconhecida?

( ) Confirmou Selo?

( ) Verificar valor dos emolumentos

OBS: Algum ato modificará as condições das partes?

* Se translativo?
* Se Declaratório?

Declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas.

O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Conferido por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**MODELO DE ATO A SER PRATICADO**

ATENÇÃO: QUANDO FOR CERTIDÃO LAVRADA NUM LUGAR E EXPEDIDA POR OUTRO, constar da seguinte forma: conforme consta de certidão de casamento matrícula nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lavrada pelo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, assinada eletronicamente em \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ e expedida na mesma data pela Serventia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AV-{NUMERO\_ATO}/{NUMERO\_MATRICULA} - (Prot. {PROTOCOLO} de {DATA\_PROTOCOLO} - **CASAMENTO** - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº {PROTOCOLO}/{ANO\_PROTOCOLO}), procedo à presente averbação para consignar que \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, já qualificada, casou-se em \_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ sob o regime de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ com \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, passando a assinar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme consta de certidão de casamento matrícula nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedida pelo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ desta CIDADE, a qual encontra-se anexa ao dito requerimento. (Emolumentos: 60 VRC = R$\_\_\_\_\_ - Funrejus: R$\_\_\_\_\_\_ –). cidade, \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Oficial do Registro: