

 **CANCELAMENTO DE INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO**

**PRENOTAÇÃO:**

**MATRÍCULA:**

Assinale com um “x” apenas se a resposta for POSITIVA

( ) Há outros protocolos sobre o mesmo imóvel ( ) São conflitantes?

( ) O imóvel pertence a esta Serventia?

Quanto à qualificação das partes, constam os requisitos abaixo?

( ) Apresentou Certidão Simplificada da Junta Comercial em nome da incorporadora, no valor de validade de até 30 dias?

( ) Verificar se o representante do incorporador possui poderes para solicitar o cancelamento da incorporação (procuração)

( ) Reconhecimento de firmas?

( ) Confirmou Selo?

Quanto aos documentos, constam os requisitos abaixo?

( ) Foi apresentado requerimento do Incorporador? (Art. 255 da Lei 6.015/73)

( ) Constou no requerimento a identificação do registro e matrícula do imóvel objeto da Incorporação de condomínio?

( ) O cancelamento decorre da desistência do empreendimento pelo incorporador, dentro do prazo de carência? (Art.34 da Lei nº 4.591/64)

( ) O incorporador declara sob sua responsabilidade, de que nenhuma unidade foi negociada? (Verificar o disposto no Art. 255 da Lei nº 6.015/73)

( ) Se algumas unidades futuras foram negociadas, existe a anuência de todos os adquirentes? (Verificar o disposto no Art. 255 da Lei nº 6.015/73)

( ) Verificar que existe averbado o Patrimônio de Afetação, para solicitar requerimento para o cancelamento (Art.31-E da Le nº 4.591/64)

Declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas. O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Conferido por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**MODELO DE ATO A SER PRATICADO**

**Av-$T{NUMERO\_ATO}-$T{NUMERO\_MATRICULA} - (Prot. $T{PROTOCOLO} de $T{DATA\_PROTOCOLO}- CANCELAMENTO DA INCORPORAÇÃO) - Cancelado o registro da incorporação a que se refere o \_\_\_\_\_\_\_\_\_desta matrícula, à vista do contido no requerimento expedido pela firma incorporadora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a qual fica arquivada neste ofício sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Custas: \_\_\_\_ VRC = R$\_\_\_\_\_\_-). cidade, \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oficial do Registro:**