

**CANCELAMENTO DO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO**

**PRENOTAÇÃO:**

**MATRÍCULA:**

Assinale com um “x” apenas se a resposta for POSITIVA

( ) Há outros protocolos sobre o mesmo imóvel ( ) São conflitantes?

( ) O imóvel pertence a esta Serventia?

Quanto aos documentos, constam os requisitos abaixo?

( ) Apresentar requerimento em nome do Incorporador solicitando o cancelamento do Patrimônio de Afetação, com firma reconhecida da assinatura (Lei 9.514/64, Art. 31-E, incluído pela Lei 10.931/2004)

( ) Apresentar documento que comprove a representação do Incorporador. Se representado por sócios/diretores, a certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, atual original, ou que possa ser validada pelo sitio da Jucepar. Se representado por procuradores a cópia autenticada da certidão atual da procuração, conforme o § 2º do artigo 506 do Código de Normas/PR.

Declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas. O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Conferido por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**MODELO DE ATO A SER PRATICADO**

AV-$T{NUMERO\_ATO}-$T{NUMERO\_MATRICULA} - (Prot. $T{PROTOCOLO} de $T{DATA\_PROTOCOLO} - CANCELAMENTO DE REGIME DE AFETAÇÃO) – Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do documento que o instrui (arquivados sob nº $T{PROTOCOLO}/$T{ANO\_ATO}), procedo à presente averbação para consignar o cancelamento do regime de afetação objeto da AV-­­­­ \_\_\_\_\_desta matrícula. (Emolumentos: \_\_\_\_VRC = R$\_\_\_\_ - Funrejus: R$\_\_\_\_ –). cidade, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Oficial do Registro: