****

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**

**PRENOTAÇÃO:**

**MATRÍCULA**:

Assinale com um “x” apenas se a resposta for POSITIVA

( ) Há outros protocolos sobre o mesmo imóvel? ( ) São conflitantes?

( ) O imóvel pertence a esta Serventia?
Quanto a qualificação das partes, constam os requisitos abaixo?

OUTORGANTE(S): OUTORGADO(S):

( ) Nome(s) ( ) Nome(s)

( ) Estado civil ( ) Estado civil

( ) Regime e data de casamento ( ) Regime e data de casamento

( ) Pacto Antenupcial ( ) Pacto Antenupcial

( ) Nacionalidade ( ) Nacionalidade

( ) Profissão ( ) Profissão

( ) Domicílio ( ) Domicilio

( ) CPF/CNPJ ( ) CPF/CNPJ

( ) RG e Estado e Órgão emissor ( ) RG e Estado e Órgão emissor

( ) Maior e capaz ( ) Maior e capaz

( ) Procuradores ( ) Procuradores

( ) Outorga uxória do cônjuge ( ) Qualificação completa do cônjuge

( ) Anexou requerimento assinado e reconhecido firma?
( ) Anexou certidão simplificada da Junta Comercial?

( ) Anexou contrato social onde consta a transferência do imóvel (pode ser fotocópia autenticada, desde que venha o requerimento original junto)?

( ) Anexou fotocópia autenticada do RG e CPF das partes?
( )A transmitente e adquirente podem dispor do imóvel?

( )O Imóvel será totalmente transferido?

( )Há necessidade de prévia averbação de algum elemento do imóvel? (Construção, cadastro fiscal, mudança de nome da rua, etc.)
( )Título faz referência à MATRÍCULA ou REGISTRO ANTERIOR? (Art. 500, §1º, CN)
( ) Há uma avaliação para cada imóvel?
( ) Foi apresentada CND Municipal no caso de imóvel urbano?

( ) Foi apresentada CND de ITR, CCIR e CAR no caso de imóvel rural?

( ) Verificar na matrícula se tem a Área Superficial do lote de terreno

( ) Indicação Fiscal no título

( ) Indicação Fiscal no ITBI confere?

( ) Número da Matrícula e do registro aquisitivo

( ) Verificar na matrícula se tem a dentificação e qualificação completa das partes

( ) Anexou Certidão de Ônus com visto das partes
( ) Analisando a matrícula, sobre o imóvel incide algum ônus impeditivo de alienação?

( )Constam as certidões de inteiro teor, ônus e ações e ações reais pessoais e reipersecutórias emitida a menos de 30 dias? (+ negativa de alienações, se for transcrição)?

 ( )CND RELATIVA A DÉBITOS FEDERAIS em nome dos subscritores, sempre dentro do prazo de validade, nos termos do art. 15, § único, da Lei nº 8.212/91.

( ) Se imóvel condominial anexou declaração do síndico sobre a inexistência de débitos condominiais, devidamente assinada e com firma reconhecida por tabelião, juntamente com documentos comprovatórios de sua função ou declaração pelo alienante de inexistência de dívida?

( ) Confirmou Selo?

( ) Confirmou certidões?

( ) Recolheu Funrejus (pelo valor venal) – confirmar pagamento no site

( ) ITBI – confirmar pagamento no site

Declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas. O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Conferido por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**MODELO DE ATO A SER PRATICADO**

R-(NUMERO\_MATRICULA) – (PROTOCOLO) (DATA\_PROTOCOLO) – INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL – Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivados sob nº $T{PROTOCOLO}/$T{ANO\_PROTOCOLO}), procedo este registro para consignar que \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ident. nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e CPF/MF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), profissão e sua mulher \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ident. nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e CPF/MF nº \_\_\_\_\_\_\_\_), profissão, nacionalidade, casados pelo regime de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, em data de \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residentes e domiciliados na Rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_, bairro, cidade, transferiram em integralização de capital o imóvel objeto desta matrícula para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (CNPJ nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), com sede na Rua \_\_\_\_\_, n°\_\_\_, bairro, cidade, no valor declarado de R$\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). (Consultado na CNIB - Código HASH: - ITBI nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Aval. R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Emolumentos: \_\_\_\_ VRC = R$832,21 – Funrejus: R$$T{VLR\_TAXA\_FUNREJUS} - emitida a DOI -. cidade, Data. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Oficial do Registro: