****

**ARRESTO e SEQUESTRO**

**PRENOTAÇÃO:**

**MATRÍCULA:**

**Assinale com um “x” apenas se a resposta for POSITIVA**

( ) Há outros protocolos sobre o mesmo imóvel ( ) São conflitantes?

( ) O imóvel pertence a esta Serventia?

Quanto a qualificação, constam os requisitos abaixo?

( )Foi apresentada a cópia do termo ou do auto de Arresto/Sequestro? Art. 844. NCPC

( )Ou ainda, a Certidão de inteiro teor expedida pelo escrivão do feito? (CPC/1973).  
( )No auto, termo ou certidão constam os dados abaixo relacionados?

- Descrição do bem arrestado, com seus característicos.

- Indicação do dia, mês, ano e lugar.

- Identificação do executado, requerido ou réu. (Que deve coincidir com o titular da propriedade do imóvel em face da continuidade subjetiva)

- Identificação do Exequente.

( )Constou o valor da dívida/ação.

( )O Arresto/Sequestro recaiu sobre a totalidade do imóvel ou sobre parte ideal,

se for apenas parte, indicar o percentual.

( )Foi confirmado o pagamento do FUNREJUS? É necessário atualizar da dívida/ação?

- Se for o caso (ver art.555 do CN): o registro será efetuado independentemente de prévio recolhimento taxa devida ao FUNREJUS - nesse caso enviar ofício ao Juízo da causa, para inclusão na conta geral do processo.  
 **- DO IMÓVEL:**

|  |
| --- |
| ( )Sobre o imóvel incide algum **ônus impeditivo** para registro do arresto/sequestro?  - O **usufruto** é direito personalíssimo, motivo pelo qual não pode ser objeto de arresto.  - Caso o arresto recaia sobre os **direitos** de um contrato de **promessa de compra e venda** o **registro** do referido **contrato** será **obrigatório**.  - Imóveis gravados com **hipoteca cedular não podem ser arrestados**.  - Imóveis gravados com **alienação fiduciária** podem ser arrestados, mas tem que constar expressamente que o arresto recai sobre os direitos expectativos de aquisição.  - Imóveis gravados com **cláusula de impenhorabilidade** podem ser arrestados somente nos casos de:  **a)** execuções de **dívidas tributárias** do **respectivo imóvel**;  **b)** débitos com a **Fazenda Pública** e dos **Institutos**; e  **c)** das **dívidas condominiais**.  - Imóveis gravados como **bem de família** podem ser arrestados em decorrência de:  **a)** dívidas com **trabalhadores da própria residência**;  **b)** dívida de **financiamento** destinado à **construção** ou **aquisição** do respectivo imóvel;  **c)** cobrança de **impostos predial ou territorial**, **taxas** e **contribuições** devidas em função do imóvel;  **d) execução** de **hipoteca** oferecida como **garantia real** pelo **casal** ou **entidade familiar**;  **e) fiança** concedida em contrato de **locação**; e  **f) dívidas condominiais**. |

Declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas. O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Conferido por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**MODELO DE ATO A SER PRATICADO**

R-{NUMERO\_ATO}/{NUMERO\_MATRICULA} - (Prot. {PROTOCOLO} de {DATA\_PROTOCOLO} - ARRESTO - Atendendo ao contido no ofício sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedido em \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, recebido pelo Malote Digital em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (arquivado sob nº {PROTOCOLO}/{ANO\_PROTOCOLO}), extraído dos autos sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (RTSum - Ajuizada em \_\_/\_\_/\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pelo Juiz da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, em que é autora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) e réus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (CNPJ nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R$\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº \_\_\_\_\_\_/\_\_\_-emolumentos) -). cidade, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Oficial do Registro: