

**CANCELAMENTO DE CCI**

**PRENOTAÇÃO:**

**MATRÍCULA/REGISTRO:**

Assinale com um “x” apenas se a resposta for POSITIVA

( ) Há outros protocolos sobre o mesmo imóvel ( ) São conflitantes?

( ) O imóvel pertence a esta Serventia?

Quanto à qualificação das partes, constam os requisitos abaixo?

( ) Verificar na matrícula a averbação da CCI

( ) O credor que emite a quitação da dívida é o mesmo constante da matrícula?

( ) Em se tratando de CCI Cartular, houve declaração do emitente da cédula de que não houve circulação da CCI?

( ) Em se tratando de CCI Escritural há declaração da instituição custodiante com prova de inscrição na CETIP?

( ) Se houver circulação da CCI, efetuar uma averbação prévia indicando quem é o novo credor fiduciário em razão do princípio da continuidade para somente então averbar o cancelamento da CCI.

( ) Conferir termo de quitação ou a baixa constante na própria cédula

( ) Verificar se o representante do credor pode dar quitação (procuração)

( ) Anexou procuração ou já tem arquivada?

( ) Reconhecimento de firmas

( ) Confirmou Selo?

( ) Verificar valor dos emolumentos

Declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas. O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Conferido por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**MODELO DE ATO A SER PRATICADO**

AV-$T{NUMERO\_ATO}-$T{NUMERO\_MATRICULA} - (Prot. $T{PROTOCOLO} de $T{DATA\_PROTOCOLO} - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Em vista de quitação da credora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, contida na cédula de crédito imobiliário integral nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, série \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (arquivada sob nº $T{PROTOCOLO}/$T{ANO\_PROTOCOLO}), procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da referida cédula que consta da \_\_\_\_\_\_ desta matrícula. (Emolumentos: \_\_\_ VRC = R$\_\_\_\_\_\_ – Funrejus: R$\_\_\_\_ –). Cidade, \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Oficial do Registro: